

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2018-076 号

## 茂业商业股份有限公司

### 关于控股股东股份补充质押的公告

特别提示：本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

茂业商业股份有限公司（以下简称“茂业商业”、“公司”、“本公司”）于近期接控股股东深圳茂业商厦有限公司（以下简称“茂业商厦”）通知，茂业商厦将其持有的本公司部分限售流通股进行补充质押，现将有关情况说明如下：

#### 一、本次补充质押的具体情况

2016 年 12 月 14 日，茂业商厦与广州证券股份有限公司（以下简称“广州证券”）签订《股票质押式回购交易协议》，茂业商厦将其所持有的茂业商业有限售条件股份 238,000,000 股质押给广州证券，办理股票质押式回购业务，初始交易日为 2017 年 2 月 8 日，回购期限叁年。为提高履约保障比例，茂业商厦将针对该笔业务补充质押限售流通股 1,520,000 股。

2017 年 4 月 7 日，深圳茂业商厦有限公司与广州证券股份有限公司签订《股票质押式回购交易协议》，深圳茂业商厦有限公司将其所持有的茂业商业有限售条件股份 270,000,000 股质押给广州证券股份有限公司，办理股票质押式回购业务，初始交易日为 2017 年 4 月 18 日，

回购期限叁年。为提高履约保障比例，茂业商厦将针对该笔业务补充质押限售流通股 1,400,000 股。

上述补充股票质押登记手续已于 2018 年 8 月 22 日通过中国证券登记结算有限公司深圳分公司办理。上述补充质押均不涉及新增融资安排。

截至 2018 年 8 月 22 日，茂业商厦及其一致行动人深圳德茂投资企业（有限合伙）、深圳合正茂投资企业（有限合伙）和包头市茂业东正房地产开发有限公司合计持有本公司 1,486,247,603 股股份，约占本公司总股本的 85.81%。茂业商厦持有本公司股份数 1,406,857,724 股（其中无限售股份数 388,226,763 股，有限售股股份数 1,018,630,961 股），约占本公司总股本的 81.23%。本次补充质押股份数为 2,920,000 股限售股，约占其所持本公司股份总数的 0.21%，约占本公司总股本的 0.17%；本次质押后，茂业商厦累计质押的本公司股份数为 1,351,270,000 股，约占其持有本公司股份总数的 96.05%，约占本公司总股本的 78.02%。除上述质押外，以上三位一致行动人所持本公司股票（共 79,389,879 股，其中 63,677,583 股为限售股）未进行质押。

## 二、质押情况说明

目前茂业商厦资信状况良好，具备资金偿还能力。本次质押可能产生的风险在可控范围内。不存在可能引发平仓风险或被强制平仓的情形，不会导致公司实际控制权发生变更，对公司的财务状况和经营成果不会产生影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。如后续出现预警风险，茂业商厦不排除采取提前部分偿还贷款本金及追加质

押或其他合法有效资产等措施来避免及减少风险。敬请投资者注意风险。

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董事会

二〇一八年八月二十四日