

证券代码：600828

证券简称：茂业商业

编号：临 2018-032 号

## 茂业商业股份有限公司

### 关于收到上海证券交易所《关于对茂业商业股份有限公司

### 2017 年年度报告的事后审核问询函》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

茂业商业股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于 2018 年 4 月 10 日收到上海证券交易所《关于对茂业商业股份有限公司 2017 年年度报告的事后审核问询函》（上证公函【2018】0286 号）（以下简称“问询函”），现将问询函具体内容披露如下：

“茂业商业股份有限公司：

依据《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 2 号—年度报告的内容与格式》（以下简称《格式准则第 2 号》）、上海证券交易所行业信息披露指引等规则的要求，经对你公司 2017 年年度报告的事后审核，为便于投资者理解，请公司进一步补充披露下述信息。

1. 年报披露，华南区和平茂业、华强北茂业、深南茂业、东方时代茂业、珠海茂业五家公司（以下简称标的公司）2017 年度承诺净利润不低于 77,922.22 万元。根据瑞华会计师事务所出具的《关于茂业商业股份有限公司盈利预测实现情况的专项审核报告》，标的公司盈利预测实际实现数为 76,221.24 万元，差额 1,700.98 万元，完成率 97.82%。请公司补充披露：（1）5 家标的公司 2017 年度各自主要财务数据的实际数及前期盈利预测数，主要财务数据包括营业收入、营业成本、期间费用、毛利率、净利润；（2）5 家标的公司银行借款等主要负债项目的期末余额及同比变动情况，报告期内财务费用金额及同比变动情况；（3）报告期内，上市公司和控股股东及关联方向 5 家标的公司拆借资金的情况，以及收取的利息费用；（4）报告期内，5 家标的公司支付的门店租金及上年同期金额，说明是否存在差异及原因。

2. 年报披露，公司 2017 年末共有会员约 103.3 万，2017 年会员销售额占公

司总销售额的比例约为 53.67%；2016 年末公司共有会员约 265.08 万，2016 年会员销售额占公司总销售额的比例约为 39.1%。请公司补充披露：（1）公司期末会员数量大幅减少的原因及合理性，相关信息披露是否准确；（2）公司会员数量大幅减少的同时，会员销售占比显著提高的原因及合理性；（3）会员销售增长前 10 家门店及其近两年销售收入，说明会员销售增长的主要原因。

3. 年报披露，人东百货、光华百货 2017 年度的净利润实现情况分别为 3,929.36 万元、10,238.53 万元。相较资产评估报告预测金额的差额分别为 4,528.47 万元和 6,809.45 万元，完成资产评估报告预测金额的比例约为 46.46% 和 60.06%。请公司补充披露：（1）上述两家门店 2016 年度评估报告预测营业收入和利润金额以及实际实现的营业收入和利润金额，并结合两家门店经营业绩出现下滑的具体时点，说明前期评估预测的审慎性和合理性；（2）从行业及市场环境看，高端百货及奢侈品行业增速放缓、成都区域竞争压力进一步加大在 2015 年已有所表现，请具体说明该市场情况在前期评估预测中是否已有所体现；（3）商圈东移等相关市政规划的具体公布与启动时间，并说明该项因素在前期评估预测中是否已有所体现，相关方是否理应知晓；（4）周边施工以及团队、品牌整合进度，并说明对上述两家门店 2018 年度经营是否存在重大影响。

针对前述问题，依据《格式准则第 2 号》、上海证券交易所行业信息披露指引等规定要求，对于公司认为不适用或因特殊原因确实不便说明披露的，应当详细披露无法披露的原因。

请你公司于 2018 年 4 月 11 日披露本问询函，并于 2018 年 4 月 13 日之前，就上述事项予以披露，同时对定期报告作相应修订。”

特此公告。

茂业商业股份有限公司

董 事 会

二〇一八年四月十一日